



Algemene voorwaarden Jachthaven Bij Van Assema

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder: hij (natuurlijke persoon of rechtspersoon) die met de huurder een overeenkomst sluit voor de verhuur van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of een deel van een vaartuig, tegen betaling van een huurprijs.
- b. Huurder: hij (natuurlijke persoon) die, niet handelend in de uitvoering van een beroep of bedrijf, met de verhuurder een overeenkomst sluit voor de huur van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of een deel van een vaartuig, tegen betaling van een huurprijs.
- c. Passant: een derde die met de verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht;
- d. Vaartuig: een voorwerp, inclusief de daarbij behorende uitrusting en inventaris, dat is bedoeld om op het water te verblijven en te bewegen en dat is bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding. Onder dit begrip vallen ook een casco of een vaartuig in aanbouw.
- e. Lig- en/of bergplaats: een door de verhuurder aan de huurder of passant ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
- f. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven;
- g. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de verhuurder op bezoek is;
- h. Zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar;
- i. Winterseizoen: de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar;
- j. Winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van een daaropvolgend jaar;

- k. Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen;
- l. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde;

Artikel 2 – de Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen.
2. In de overeenkomst van huur en verhuur is tevens begrepen de ruimte die nodig is om maximaal een bij het vaartuig behorende bijboot of zeilplank te stallen, mits daarvoor niet meer ruimte wordt ingenomen dan door de verhuurder aan de desbetreffende huurder wordt verhuurd.
3. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse taal.

Artikel 3 – de Verschuldigheid

De huurder blijft de totale huursom verschuldigd, ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

Artikel 4 – Betalingsvoorwaarden

1. Betaling van de huursom of andere door de verhuurder aan de huurder gefactureerde bedragen, daaronder begrepen kosten van reparatie(s) moet binnen veertien dagen na ontvangst van de factuur (volledig) op het kantoor van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.
2. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald, wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. De verhuurder is gerechtigd voor de door haar verzonden aanmaning een vergoeding van 10 euro exclusief BTW te berekenen.
3. Alle buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de huurder. Deze kosten worden niet geacht te zijn begrepen in de kosten ter voorbereiding van een gerechtelijke

procedure. Voor de buitengerechtelijke kosten gelden de bedragen zoals neergelegd in het Besluit vergoeding buitengerechtelijke incassokosten. Deze bedragen zijn, onder voorbehoud van wettelijke wijzigingen, vastgesteld op:

- 15% over de eerste 2.500 euro van het verschuldigde bedrag, met een minimum van 40 euro;
- 10% over de volgende 2.500 euro van het verschuldigde bedrag;
- 5% over de volgende 5.000 euro van het verschuldigde bedrag;
- 1% over de volgende 190.000 euro van het verschuldigde bedrag;
- 0,5% over het meerdere, met een maximum van 6.775 euro.

Artikel 5 – Annulering

1. Reparaties uitgevoerd door de verhuurder en/of de door de verhuurder aangezochte derde worden geacht deugdelijk te zijn uitgevoerd indien niet binnen zes weken na de uitvoering van de reparatie is gereclameerd.
2. De verhuurder is bevoegd alvorens tot uitvoering van reparatiewerkzaamheden over te (doen) gaan een kostenvoorschot te vragen ten bedrage van de volledig begrote kosten van de reparatie te vermeerderen met de omzetbelasting, of een deel daarvan.

Artikel 6 – Het retentierecht en het recht van verkoop

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe wordt ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de verhuurder te verhalen. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen acht dagen na

ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.

3. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien dagen te voldoen.

Artikel 7 – Bijzondere rechten en verplichtingen van de huurder en van de verhuurder

1. De huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen.
2. De verhuurder is verplicht om behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven
3. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder worden verricht. De verhuurder moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantie- werkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder.
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot één voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig, tenzij anders overeengekomen.
7. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

8. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. De verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan de huurder zelf, aan zijn gezinsleden, dan wel aan door de huurder genodigden.

Artikel 9 – Wanprestatie en toerekenbare tekortkoming

1. Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst worden zo spoedig mogelijk (schriftelijk en) behoorlijk toegelicht ter kennis van de wederpartij gebracht.
2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder resp. de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

Artikel 10 – Duur en verlenging van de huur

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend

onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk 2 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van beide partijen is opgezegd.

3. Indien de huurder de huurovereenkomst binnen 2 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode opzegt, is de huurder de volledige huursom verschuldigd.

Artikel 11 – De winterberging

1. De winterberging omvat tevens het hellingen, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoeft te worden gelaten, is een tussen de partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.

Artikel 12 – Rechtskeuze

Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 13 – Afwijkingen van de voorwaarden

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.

Artikel 14 – Wijzigingen van de voorwaarden

De verhuurder is gerechtigd om deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen of aan te vullen. De verhuurder zal de huurder tijdig informeren over de wijzigingen.